



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Decizia etapei de evaluare inițială
(demararea procedurilor de
evaluare a impactului asupra mediului)
Nr. 206 din 20.09.2021

Ca urmare a solicitării depuse de către S.C. CRISTAL TURISM S.R.L. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Moldovei, nr. 17, județul Cluj, pentru: S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., S.C. CRISTAL TURISM S.R.L. și S.C. SUBLIME ENTERPRISE S.R.L., pentru "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ D+P+E ȘI UN ANSAMBLU DE 7 LOCUINȚE COLECTIVE DINTRE CARE 5 IMOBILE S+P+3E+Er, 1 IMOBIL S+P+3E și 1 IMOBIL S+P+3E CU PARTER COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE EXTERIOARĂ, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 79/30.06.2021" în comuna Florești, sat Florești, strada Abatorului, nr. 5, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 20757 în data de 07.09.2021.

-în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

- proiectul propus intră sub incidența Legii 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. II, 10.b.) "Proiecte de dezvoltare urbană, inclusive construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice";
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Cluj **decide:**

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ D+P+E ȘI UN ANSAMBLU DE 7 LOCUINȚE COLECTIVE DINTRE CARE 5 IMOBILE S+P+3E+Er, 1 IMOBIL S+P+3E și 1 IMOBIL S+P+3E CU PARTER COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE EXTERIOARĂ, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 79/30.06.2021" în comuna Florești, sat Florești, strada Abatorului, nr. 5, județul Cluj.



Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

a.) **memoriu de prezentare**, completat conform conținutului-cadru prevăzut în **anexa nr. 5E la procedură din Legii nr. 292/2018** (pe suport de hârtie și pe CD);

b.) **dovada achitării tarifului** aferent etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului în valoare de **400 lei**, conform Ord. nr. 1108/2007 modificat cu Ord. nr. 890/2009 -se va plăti în contul IBAN RO78TREZ2165032XXX007145, deschis la Trezoreria Cluj, cod fiscal 4288144 (prezentând la depunerea celor solicitate dovada achitării în 2 exemplare);

c.) **Aviz Compania de Apă Someș S.A.**;

d.) **anunț publicitar** conform modelului:

- **Model anunț ziar:**

"S.C. SOMEȘUL CALD PRODUCȚIE S.R.L., S.C. CRISTAL TURISM S.R.L. și S.C. SUBLIME ENTERPRISE S.R.L. anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ D+P+E ȘI UN ANSAMBLU DE 7 LOCUINȚE COLECTIVE DINTRE CARE 5 IMOBILE S+P+3E+Er, 1 IMOBIL S+P+3E și 1 IMOBIL S+P+3E CU PARTER COMERCIAL, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE EXTERIOARĂ, EXTINDERE REȚELE EDILITARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 79/30.06.2021" în comuna Florești, sat Florești, strada Abatorului, nr. 5, județul Cluj.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj, Calea Dorobanților nr. 99, în zilele de: luni-joi între orele 09.00-14.00 și vineri între orele 9.00-13.00

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Cluj"

- Anunțul public se va publica în presa națională sau locală (un singur anunț). Pagina din ziar cu anunțul se va aduce la A.P.M. Cluj (trebuie să se vadă și data publicării și denumirea ziarului).
- Se va afișa la sediul propriu și pe pagina proprie de internet.
- Se va afișa la sediul Primăria Comunei Florești (se va aduce la A.P.M. Cluj anunțul afișat cu nr. de depunere a afișului la Primăria Comunei Florești).

Întreaga documentație (notificare, memoriu tehnic, certificat de urbanism, planșe) se va depune și în format electronic pe CD.

Completările solicitate se vor depune la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, luni-joi între orele 09,00-14,00 și vineri între orele 09,00-13,00.

Orice relații suplimentare se pot solicita la birou Relații cu publicul, luni-joi între orele 09,00-14,00 și vineri între orele 09,00-13,00.

După depunerea completărilor procedura de reglementare va continua conform legislației de mediu în vigoare.

Autoritatea competentă poate solicita orice alte informații, în cazul în care calitatea informațiilor prezentate nu poate duce la luarea unei decizii.

DIRECTOR EXECUTIV
Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA
ing. Anca CÎMPEAN

Întocmit:

Consilier Nicolae DURA

- la data de 20.09.2021, ora 16:00

ȘEF SERVICIU CFM
dr.biol. Paul BELDEAN

Întocmit:

Consilier Izabela BUFTEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj- Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; 0264 410 720; Fax: 0264 410 716;

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679